

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0001/03.01.2020 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **24.01.2020 г. от 11:00 часа** на имуществени права и съвкупности от имуществени права, както следва:

Търг 1

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Нелко 22“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:202661283, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Нелко 22“ ООД пет броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 03.11.2008 г.,** сключен между КТБ АД и „Ей Би Би Джи“ ООД с ЕИК:131508300 и анексите към него, както следва: Анекс №1/10.11.2008 г., Анекс №2/07.05.2009 г., Анекс №3/20.07.2009 г., Анекс №4/20.08.2009 г., Анекс №5/26.08.2009 г., Анекс №6/30.10.2009 г., Анекс №7/20.11.2009 г. и Анекс №8/30.06.2010 г., с които се изменя крайният срок за усвояване и за погасяване на кредита, променя се лихвения процент, договаря се нов погасителен план на главницата. С **Договор за заместване в дълг от 24.08.2010 г.,** сключен между КТБ АД като кредитор, „Нелко 22“ ООД като поемател и „Грифон естейтс България“ ЕООД, ЕИК:131406990 като ипотечарен длъжник, като „Нелко 22“ ООД замества длъжника „Ей Би Би Джи“ ООД в задълженията му по договора за кредит и анексите към него: Анекс №1/31.01.2011 г., Анекс №2/25.05.2011, Анекс №3/19.01.2012 г., Анекс №4/19.05.2012 г., Анекс №5/19.09.2012 г. и Анекс №6/19.10.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита, а също и договарят допълнително обезпечение особен залог по реда на ЗОЗ; **размер на кредита: 3 750 000 лв.** при лихва: 9%; **цел:** за оборотни средства – за закупуване на метали; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 08.04.2010 г. и Анекс №1/30.06.2010 г. към него, сключен с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с първоначалния длъжник „Ей Би Би Джи“ ООД за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските; Договор за поръчителство от 25.08.2010 г. и анексите към него: Анекс №1/31.01.2011 г., Анекс №2/ 25.05.2011 г., Анекс №3/ 19.01.2012 г., Анекс №4/19.05.2012 г., Анекс №5/19.09.2012 г. и Анекс №6/19.10.2013 г., сключени съгласно измененията по договора за заместване в дълг от 24.08.2010 г., сключен с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник „Нелко 22“ ООД за изпълнението на всички задължения по договора за заместване в дълг от 24.08.2010 г. и Договора за банков кредит от 03.11.2018 г., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските.; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог от 03.11.2008 г., сключен с „Ей Би Би Джи“ ООД, на КМА - метали, специфицирани, но не ограничени в опис Приложение №1 към договора и всички други продукти в оборот, произведени след преработката на заложеното количество метали, с пазарна цена минимум 120% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2008110500334. Залогът не е подновен за нов 5-годишен срок; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 03.11.2008 г., сключен с „Ей Би Би Джи“ ООД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2008110500373. Залогът не е подновен за нов 5-годишен срок; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 31.01.2011 г., сключен с „Нелко 22“ ООД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малко от 110% от размера на дълга. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011022500094 и подновен №2015121801665; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземане от 19.01.2012 г., сключен с „Нелко 22“ ООД, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице по договор за покупко-продажба от 02.12.2011 г., съгласно който залогателят, като продавач, продава на третото юридическо лице, като купувач, 4490 тона комбинирани торове – NPK смеси. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012022901084 и подновен №2017022800724; **втора по ред договорна ипотека,** учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №70, том LXXVIII, вх. рег. №83196, дело №57551/2008 г. на Службата по вписванията – София и акт №39, том V, рег. №14540, дело №760 от 13.11.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова - Даскалова с №343 на НК и район на действие – СРС на следните имоти: поземлен имот, целият с площ 15 669 кв. м. по приложена скица, съставляващ имот с планоснимачен №213, в кв.18, улици и извън регулация, по плана на гр. София, местности „Толева махала“ и „Република-2“, от който имот попадат: в кв.18 – за обслужващи обекти и чисто производство – 8921 кв.м.; в улици – 2226 кв.м.; извън регулация – 4522 кв.м., и който поземлен имот с планоснимачен №213 е идентичен с поземлен имот (нива), с площ 15 668 кв.м., съставляващ имот №154010, находящ се в землището на с. Волюяк, Столична община-район Върбица, местност Полето, четвърта категория на земята при неполивни условия; поземлен имот,

находящ се в град София, Столична община, район „Върбица“, целият с площ от 19 999 кв. м., от кв.17 и частично отреден за улици, по плана на град София, местността „Толева махала“, който имот е идентичен с имот планоснимачен №154 от кв.17 по предишен план на кв. „Волуяк“ – София, местността „Толева махала“ („Полето“), нанесен с кадастрален лист №А-7-5-Б – бивша нива, четвърта категория, като съгласно действащия план за регулация, одобрен с Протокол №32 от 10.12.2001 г., Решение №68 на СОС, Заповед №РД-09-50-971 от 30.09.2005 г. и Заповед №РД-09-314 от 13.07.2006 г. поземлен имот с планоснимачен №154 попада, както следва: - част от поземлен имот с планоснимачен №154, частта с площ от 17 957 кв. м., попада в урегулиран поземлен имот I-154, 161 – за индивидуално жилищно строителство, търговия, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция, от кв. 17, целият с площ от 34 822 кв. м.; - част от поземлен имот с планоснимачен №154, частта с площ от 2042 кв. м. е отредена за улици; Върху поземлен имот с планоснимачен №154 има следните ограничения при ползване, съгласно доказателствения акт за собственост, основания: електропровод 20 kv-на 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност; 2.Б. Поземлен имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Върбица“, целият с площ от 20 000 кв. м., съставлява съгласно приложена скица, поземлен имот с планоснимачен №161, от кв.17 и кв.18 и частично отреден за улици, по плана на гр. София, местността „Толева махала“, който имот е идентичен с имот планоснимачен №161, съставляващ парцели I и II от кв.17 по предишен план на кв. „Волуяк“ – София, местността „Толева махала“ („Полето“), нанесен в кадастрален лист №А-7-5-Б – бивша нива, четвърта категория, като съгласно действащия план за регулация, одобрен с Протокол №32 от 10.12.2001 г., Решение №68 на СОС, Заповед №РД-09-50-971/30.09.2005г. и Заповед №РД-09-314 от 13.07.2006 г., поземлен имот с планоснимачен №161 попада, както следва: - част от поземлен имот с планоснимачен №161, частта с площ от 16 865 кв. м., попада в урегулиран поземлен имот I-154, 161 – за индивидуално жилищно строителство, търговия, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция от кв.17, целият с площ от 34 822 кв. м.; - част от поземлен имот с планоснимачен №161, частта с площ от 161 кв. м. попада в урегулиран поземлен имот II – за трафопост, от кв.17 – за индивидуално жилищно строителство, търговия, офиси, КО, трафопост и пречиствателна станция; - част от поземлен имот с планоснимачен № 161, частта с площ 2817 кв. м. е отредена за улици - част от поземлен имот планоснимачен №161, частта с площ 157 кв. м. попада в урегулиран поземлен имот I за обслужващи обекти и чисто производство, от кв.18. Ипотеката обезпечава целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси и комисиони. С молба от 23.10.2018 г. за подновяване на договорна ипотека, акт №159, том LXII, дело №4679 на Службата по вписванията – София, учредената в полза на банката договорна ипотека е подновена; **2) Договор за банков кредит от 23.12.2010 г.**, сключен между КТБ АД и „Нелко 22“ ООД; **Анекси:** Анекс №1/19.05.2012 г. и Анекс №2/19.10.2013 г., с които страните променят крайния срок на погасяване на кредита и договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита: 3 000 000 лв.** при лихва: 10%; **цел:** за рефинансиране на задължения на кредитополучателя и свързани с него лица към банката и за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 23.12.2010 г. и анексите към него: Анекс №1/19.05.2012 г. и Анекс №2/19.10.2013 г., сключен с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 23.12.2010 г., както следва: 1) особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от НАП, представляващи ДДС, подлежащ на възстановяване; 2) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с Банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в Банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита; 3) особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от негови контрагенти – две юридически лица, произтичащи от търговия с комбинирани торове и сходни продукти, съгласно приложение №1 към договора. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2010122301720, изменено с №2012052201681 и подновено с №2015121801640; **3) Договор за банков лимит от 20.04.2011 г.**, сключен между КТБ АД и „Нелко 22“ ООД; **Анекси:** Анекс №1/20.07.2011 г., Анекс №2/28.09.2011, Анекс №3/20.12.2011 г., Анекс №4/28.09.2012 г. и Анекс №5/19.10.2013 г., с които страните променят крайния срок за погасяване на кредита, ведно с всички дължими по договора суми; **размер на кредита: 462 000 лв.** при лихва: 10%; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 20.04.2011 г. и анексите към него: Анекс №1/20.07.2011 г. и Анекс №2/28.09.2011 г., Анекс №3/20.12.2011 г., Анекс №4/28.09.2012 г. и Анекс №5/19.10.2013 г. към него, сключени с поръчител-физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит, заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските; **обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.04.2011 г., както следва: 1) особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице по договор за покупко-продажба, сключен между залогодателя като продавач и третото юридическо лице като купувач; 2) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011042600165 и подновен №2015121801672; **4) Договор за кредит по картова сметка от 27.01.2011 г.**; Анекси: Анекс №1/23.02.2011 г., Анекс №2/03.01.2012 г., Анекс №3/03.01.2012 г. и Анекс №4/03.01.2014 г., с които се увеличава допустимия размер на предоставения кредит, както и крайният срок за погасяване на кредита, сключен между КТБ АД от една страна, КТБ АД и „Нелко 22“ ООД, като кредитополучател от друга страна и физическо лице като картоползвател от трета страна: **размер на кредита: максимално допустим размер 20 000 евро; цел:** за ползване на кредит в евро по картова разплащателна сметка, индивидуализирана по

валута и IBAN; дата на падеж на месечни вноски за лихви: 7%; 5) **Вземане по разчетна сметка №45941002914003, представляваща осчетоводено вземане в полза на КТБ АД (н)** по неиздължена комисиона за управление във връзка с описаните по-горе договори за кредит на „Нелко 22“ ООД (н); **размер: 30 000 лв.; Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Нелко 22“ ООД, въз основа на която е образувано е т.д. №4065/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-9 състав. С Решение №226/01.02.2017 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Нелко 22“ ООД (н), с начална дата 01.01.2016 г., обявява „Нелко 22“ ООД в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието „Нелко 22“ ООД (н). С Решение №778/13.04.2018 г. съдът по несъстоятелността постановява обща възбрана и заповед за изземване на имуществото от масата на несъстоятелността на „Нелко 22“ ООД (н), лишава „Нелко 22“ ООД (н) от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на „Нелко 22“ ООД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №4665/18.09.2018 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **1 372 000 лв. (един милион триста седемдесет и две хиляди лева)**

Търз 2

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Уест аутомобил корпорейшън“ ЕООД, ЕИК: 175263660, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Уест аутомобил корпорейшън“ ЕООД **Договор за банков кредит от 21.03.2008 г.; Анекси:** №1/10.03.2009 г., Анекс №2/17.03.2010 г., №3/21.04.2011 г., с които се променя крайният срок за погасяване на задълженията по кредита и се променя размерът на лихвения процент; **размер на кредита: 100 000 лева** при годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита, като размера на лихвата се формира от сбора на ОЛП, определен от БНБ и надбавка в размер на 10 пункта; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 21.04.2011 г., сключен с поемател-физическо лице. Поемателят встъпва като солидарен съдължник в задълженията на главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойките и разноските; Договор за поръчителство от 21.03.2008 г., сключен с поръчител - друго физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит, заедно с всички лихви и надбавки, такси, комисиони, неустойки и разноски; Договор за поръчителство от 21.01.2011 г., сключен с поръчител - трето физическо лице. Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит, заедно с всички лихви и надбавки, такси, комисиони, неустойки и разноски; **обезпечения:** **Договор за особен залог на вземания от 21.03.2008 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, открити след сключването на договора; Договорът за залог в вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008032601418, което вписване е подновено с №2013021800221 и подновено с №2018012601085; Запис на заповед, издаден на 21.03.2008 г. за сумата от 100 000 лева, платим на предявяване в срок до 15.05.2009 г.; Запис на заповед, издаден на 10.03.2009 г. за сумата от 100 000 лева, платима на предявяване в срок до 15.05.2010 г.; Запис на заповед, издаден на 17.03.2010 г. за сумата от 100 000 лева, платима на предявяване в срок до 15.05.2014 г. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 25.06.2015 г. на СРС, по ч.гр.д №34365/2015г., 120 с-в, с което „Уест аутомобил корпорейшън“ ЕООД и поемателя-физическо лице са осъдени да заплатят солидарно договорените суми на КТБ АД (н), във връзка с Договор за банков кредит от 21.03.2008 г. и Договор за встъпване в дълг от 21.04.2011 г.; образувано изп. дело №1216/2015 г. при ЧСИ Уляна Димоларова, рег. №858 КЧСИ; Не е установено наличие на имущество на длъжниците „Уест аутомобил корпорейшън“ ЕООД и поемателя-физическо лице. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 28.08.2017 г. на СРС по ч.гр.д. №58007/2017 г., 34 с-в, с което „Уест аутомобил корпорейшън“ ЕООД и поемателя-физическо лице са осъдени да заплатят солидарно договорените суми на КТБ АД (н), във връзка с Договор за банков кредит от 21.03.2008 г. и Договор за встъпване в дълг от 21.04.2011 г. Изпълнителният лист е присъединен към изп. дело №1316/2015 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 12.09.2017 г. на СРС по ч.гр.д. №58008/2017 г., 162 с-в, срещу солидарния длъжник друго физическо лице. Образувано е изп. дело №1980/2017 г. при ЧСИ Уляна Димоларов. Наложено е заповед за дружествени дялове от капитала на „Уест аутомобил корпорейшън“ ЕООД по изп. дело №1329/2014 по описа на ЧСИ Александър Бизов с рег. № 850 при КЧСИ и с район на действие - СГС.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **71 126,48 лв. (седемдесет и една хиляди сто двадесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки)**

Търз 3

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице, клиентски №20785, по сключени между физическото лице и „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) два броя договори за банкови кредити: **1) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 22.03.2006 г.** с кредитополучател длъжникът-физическо лице; **Анекси:** Анекс №1/12.03.2007 г., Анекс №2/13.03.2008 г., Анекс №3/20.03.2009 г., Анекс №4/01.03.2010 г., Анекс №5/01.03.2011 г., Анекс №6/01.03.2012 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: 10 000 евро** при лихва: 17%; **солидарни длъжници:** няма; **2) Договор за кредит по картова сметка от 14.04.2006 г.** с кредитополучател длъжникът-физическо лице и картоползвател

трето физическо лице; **Анекси:** Анекс №1/04.04.2007 г., Анекс №2/03.04.2008 г., Анекс №3/14.04.2009 г., Анекс №4/14.04.2010 г., Анекс №5/14.04.2011 г. и Анекс №6/01.04.2012 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на кредита; **размер на кредита: 5000 евро** при лихва: 15%; **солидарни длъжници:** няма. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявления на КТБ АД (н) на основание чл.417 от ГПК са образувани ч.гр.д. №72918/ 2015 и ч.гр.д. №72919/2015 г. в СРС. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 11.12.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.02.2016 г. Образовано е изп. дело №972/2016 г. и изп. дело №971/2016 при ЧСИ Александър Бизов с рег. №850 при КЧСИ и с район на действие - СГС. По искане на вискателя, ЧСИ е наложил заповед на дружествени дялове, заповед на МПС и заповеди на банкови сметки. Заповедите за изпълнение са влезли в сила.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 889,58 лв. (петдесет хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и петдесет и осем стотинки)

Търз 4

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Велес груп“ АД (в несъстоятелност), ЕИК: 202661283, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и Alkianel Limited **Договор за банков кредит от 22.03.2013 г.**; Alkianel Limited е акционерно дружество, създадено и регистрирано на Британските Вирджински острови, вписано в ТР на Британските Вирджински острови под рег. №1745715, със седалище и адрес на управление в Роуд Таун, Тортولا, ул. „Де Кастро“ №24, Уиекхемс Каи 1, административна сграда Акара (Akara Bldg. 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands); С Договор за заместване в дълг от 13.08.2013 г., сключен между КТБ АД (н), Alkianel Limited, в качеството му на длъжник и „Велес груп“ АД, в качеството му на поемател, на основание чл.102 от ЗЗД, последният замества длъжника в задължението му към КТБ АД, възникнало на основание договора за банков кредит от 22.03.2013 г., цитиран по-горе, сключен между КТБ АД и Alkianel Limited в размер на 40 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др. Поемателят отговаря за задължението на първоначалния длъжник като за свое собствено задължение; **Анекси:** няма; **размер на кредита: 40 000 000 евро** при лихва 8%; **цел:** за закупуване на участия от капитала на трети лица и за други разходи по сделката; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 13.08.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с КТБ АД договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя в Банката. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, ведно с лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски и др. Договорът за залог не вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Велес груп“ АД (н) и налагане на предварителни обезпечителни мерки по чл.629а от ТЗ, въз основа на която е образувано т.д. №2690/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-11 състав. С Решение №2061/18.12.2015 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Велес груп“ АД (н), с начална дата 13.11.2014 г., назначава временен синдик на длъжника и насрочва първо събрание на кредиторите. С Решение №2294/04.12.2017 г. съдът по несъстоятелността обявява „Велес груп“ АД в несъстоятелност, постановява обща възбрана и заповед върху имуществото от масата на несъстоятелността, прекратява правомощията на органите на „Велес груп“ АД (н), лишава „Велес груп“ АД (н) от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на „Велес груп“ АД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с определение от 25.05.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 63 320 лв. (шестдесет и три хиляди триста и двадесет лева)

Търз 5

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Си Ди мениджмънт“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:175413416, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Си Ди мениджмънт“ ЕООД **Договор за банков кредит от 30.03.2011 г.** и Анекс №1/13.06.2014 г., с който се уговаря нов погасителен план за остатъка от главницата по кредита; **размер на кредита: 5 150 000 евро** при лихва 10.50 %; **цел:** заплащане на част от цената за придобиването на 6 000 000 бр. акции, представляващи 50% от капитала на „Си Ди дивелопмънтс“ АД с ЕИК:175376156; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения: реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 04.04.2011 г., с който залогодателят учредява реален залог на акции от капитала на „Си Ди дивелопмънтс“ АД с ЕИК:175376156, (към настоящия момент заличен търговец) материализирани във Временно удостоверение №1/10.10.2007 г. за 6 000 000 броя поименни акции с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от №1 до №6 000 000, собственост на „Си Ди мениджмънт“ ЕООД (н), прехвърлително джиро от 30.03.2011 г. и Алонж (Заложно джиро) от 04.04.2011 г. към Временно удостоверение №1/10.10.2007 г.; Договорът за реален залог обезпечава целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; с решение от 25.01.2016 г. по гр. д. №13864/2015 г. по описа на 80-ти състав на СРС, временно удостоверение №1 от 10.10.2007 г. е обезсилено; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 30.03.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени в КТБ АД, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други сметки на залогодателя в КТБ АД (н), сключени след дата на подписване на договора. Договорът за особен залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Договорът за особен залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено заявление от КТБ АД (н) на основание чл.417 от ГПК за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист; образувано е ч.гр.д. №51041/ 2015 г. по описа на СРС, 124

состав. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 08.09.2015 г. Образувано е изпълнително дело №8527/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. №838. По молба на вискателя КТБ АД (н) изпълнителното дело е прехвърлено на ЧСИ Георги Дичев с рег. №781 за продължаване на изпълнителните действия като е образувано под нов №263/2016 г. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Изпълнителното производство е прекратено на основание чл.638, ал.4 от ТЗ. Подадена е молба по чл.625 от страна на КТБ АД (н), въз основа на която е образувано т.д. №1204/2015 г. по описа на СГС, 6-11 състав за откриване на производство по несъстоятелност на „Си Ди мениджмънт“ ЕООД (н). С Решение №1169 от 10.06.2016 г., постановено по т.д. №1204/2015 г. по описа на СГС, VI-11 състав, съдът открива производство по несъстоятелност, обявява неплатежоспособността на длъжника с начална дата 14.11.2014 г., назначава временен синдик на длъжника, насрочва първо събрание на кредиторите. С Решение №2304 от 05.12.2017 г. „Си Ди мениджмънт“ ЕООД е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, наложена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество; вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с определение от 02.12.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 199 386 лв. (сто деветдесет и девет хиляди триста осемдесет и шест лева)

Търз 6

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Врачански териториален кадастър“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:106002201, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Врачански териториален кадастър“ ЕООД **Договор за банков кредит от 22.12.2011 г.** и Анекс №1/07.06.2013 г., с който страните увеличават размера на договора за кредит и договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 11 700 000 евро** при годишна лихва от 9%; цел: за оборотни средства; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.12.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2014081901237. Договорът за залог обезпечава вземания на банката в размер на 5 200 000 евро, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноси и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №111 от 12.03.2016 г. по т.д. №384/2015 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив, съдът е обявил неплатежоспособността на дружеството, определена е начална дата - 31.11.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са заповед и възбрана върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване на дейността на длъжника, дружеството е обявено в несъстоятелност. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания в срока по чл.685, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с определение №1218/20.07.2018 г. по т.д. №384/2015 г. на Окръжен съд – Пловдив.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 26 825 лв. (двадесет и шест хиляди осемстотин двадесет и пет лева)

Търз 7

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на Avarike Limited, дружество, учредено на 08.06.2011 г., вписано при Департамента на Регистъра на дружествата и Публичните изпълнители към Министерството на търговията, индустрията и туризма, Никозия, Република Кипър, под №HE288413, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и Avarike Limited **Договор за банков кредит от 22.03.2013 г.** и 2 бр. анекси: №1/23.05.2013 г. и №2/15.04.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, променят погасителния план на главницата, договарят допълнителни обезпечения и допълват предмета на договора за кредит, съгласно допълнително отпуснатите суми по последния; **размер на кредита: 30 000 000 евро** при годишна лихва от 8%; цел: за оборотни средства: а) закупуване на 1 323 499 обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 нови румънски леи всяка една, представляващи 99.999924% от капитала на „Домо Ритейл“ С.А, регистрирано в Търговски регистър на Румъния под №J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; б) придобиване от кредитополучателя на вземания, които „Домтех Холдинг“ АГ има срещу „Домо Ритейл“ С.А., Румъния – представляващи банкови кредити; в) за финансиране на допълнителни разходи, свързани с оперативни, правни и административни процедури, във връзка с придобиване от кредитополучателя на акции/дялове, описани по-горе, в това число разходи за одитиране и финансов анализ, както и за покриване на други финансови разходи през периода на ползване на кредита; г) за финансиране на предстоящо увеличаване на капитала на „Домо Ритейл“ С.А., регистрирано в Търговски регистър на Румъния под №J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672, чрез издаване на нови 2 678 220 обикновени поимени безналични акции с право на глас; **обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор учредяване на особен залог от 25.03.2013 г. и 2 бр. анекси: №1/23.05.2013 г. и №2/15.04.2014 г., с които е уговорено обезпечаване на допълнително отпуснатите суми по кредита. Договорът за особен залог е сключен, както следва: а) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя-кредитополучател в банката; б) на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, обезпечени с привилегиите на прехвърлените вземания по договор за цесия, сключен на 13.03.2013 г., между „Домтех Холдинг“ АГ (цедент) и Avarike Limited (цесионер), съгласно който цедентът прехвърля на цесионера всички свои права и задължения по вземанията си срещу „Домо Ритейл“ С.А., представляващи банкови кредити, които вземания са цедирани от „Райфайзен Банк Румъния“ на „Нибур инвестмънт“ АГ, съгласно Договор за цесия от 22.08.2012 г., последващо цедирани от „Нибур инвестмънт“ АГ на „Домо Ритейл“ С.А., съгласно Договор за цесия от 20.12.2012 г.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под

първоначален №2013042201355, изменен с №2013053001204 и №2014050701570, и подновен с вписване №2018031602481. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на договора за кредит, заедно лихвите; **залог на корпоративни ценни книжа от 06.08.2013 г., съгласно Share Pledge Agreement dated 06 August 2013, учреден по реда на Гражданския кодекс и Гражданския процесуален кодекс на Република Румъния**, върху 4 418 269 броя акции, всяка от които с номинална стойност в размер на 10 нови румънски леи, представляващи 99,999977% от акциите с право на глас от капитала на „Домо Ритейл“ С.А., регистрирано в търговския регистър на Румъния под №J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672; **залог на корпоративни ценни книжа от 06.08.2013 г., съгласно Share Pledge Agreement dated 06 August 2013, учреден по реда на Гражданския кодекс и Гражданския процесуален кодекс на Република Румъния** върху 2 678 220 броя акции, всяка от които с номинална стойност в размер на 10 нови румънски леи, представляващи 99,999977% от акциите с право на глас от капитала на „Домо Ритейл“ С.А., регистрирано в търговския регистър на Румъния под №J14/958/1994, едноличен регистрационен код 6529672. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение на парично задължение по реда на чл.417 от ГПК. Постановено е разпореждане за отказ за издаване на изпълнителен лист.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 439 300 лв. (четиристотин тридесет и девет хиляди и триста лева)

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.01.2020 г. до 23.01.2020 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.01.2020 г. до 23.01.2020 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа:** 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесенят депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ внесения депозит; 5. подписът на предложителя). Към предложенията е необходимо да се приложат и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

Други: При наличие на нови обстоятелства до 19.01.2020 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 24.01.2020 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажни, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.